

Nieuwsbrief Antoniushof

Juli 2026

In deze nieuwsbrief vertellen we u hoe het gaat met het project. Ook leest u wat u de komende periode kunt verwachten.

Bewonersavond

Op 24 juni was er, ondanks de warme zomeravond, een groep bewoners aanwezig in de pastorie van de Sint Aloysiuskerk. Daar hebben we de laatste stand van zaken gedeeld. Bewoners hebben vragen gesteld. Al uw vragen zullen wij beantwoorden. De antwoorden komen later deze zomer op onze website onder 'Vragen en antwoorden'.

De informatieborden die we hebben laten zien, staan op de [projectpagina Antoniushof](#) op de website van Bo-Ex. Hier is de komende maanden steeds meer informatie over het project te vinden.

Wat gaan we doen tijdens de aanpak?



We lossen achterstallig onderhoud op, vooral waar problemen zijn met **vocht en tocht**. Een deel hiervan is al uitgevoerd.



We **isoleren** daken en begane grond vloeren.



Er komen **voorzetwanden** aan de binnenzijde van iedere buitenmuur. De materialen, de dikte en de exacte aansluitingen werken we nog uit met de aannemer.



Elke woning krijgt een **eigen individuele mechanische ventilatie**. De afzuiging wordt aangestuurd door CO₂-sensoren. Frisse lucht komt binnen via ramen, kozijnen of roosters in de gevel.



Bij de ramen komt, afhankelijk van de historische waarde van het glas en kozijn:

- een heel nieuw achterzetkozijn
- vacuümglas
- HR++-glas
- zonwerend glas

Ongemak tijdens de werkzaamheden

We verwachten dat u tijdens de werkzaamheden in uw woning kunt blijven wonen. Bij de éne woning gaat dat makkelijker dan bij de andere. Per woning maken we samen met de aannemer en de bewoner een plan.

Tijdens de werkzaamheden kunt u gebruikmaken van een **rustwoning**. Deze is alleen overdag toegankelijk en deelt u met andere bewoners. Hier kunt u werken, rustig een maaltijd eten of een kop koffie drinken.

Het proces

Op dit moment loopt de **aanbesteding: het kiezen van een aannemer**. We zoeken een partij met een plan dat past binnen het budget van Bo-Ex en rekening houdt met het monumentale karakter van het gebouw.

Ook vinden we het belangrijk dat de aannemer ervaring heeft met het **betrekken** van bewoners en de bewonerscommissie bij het project. Daarnaast letten we erop dat de aannemer tijdens de werkzaamheden op een **prettige en bewonersvriendelijke** manier werkt.

In augustus hopen we de aannemer te kiezen. Met deze aannemer werken we de plannen verder uit.

Participatie bewonerscommissie

Tijdens de uitwerking wordt samengewerkt met de bewonerscommissie. Zij vertegenwoordigt de bewoners en komt op voor hun belangen. Hoe we precies samenwerken, leggen we vast in een startdocument. Daaraan wordt nu gewerkt.

De bewonerscommissie wil dat bewoners al tijdens het maken van de plannen worden betrokken. Daarom organiseren we één of meerdere **bijeenkomsten** waarin bewoners worden geïnformeerd over de plannen. Ook vragen we iedereen wat zij ervan vinden. Daarbij is er aandacht voor de verschillen tussen de woningen. Hierdoor zijn bewoners al vroeg op de hoogte van de plannen en zijn we nog op tijd om deze, indien nodig, aan te passen.

We maken ook een **modelwoning**, zodat bewoners kunnen zien hoe het resultaat eruit komt te zien. We werken toe naar een plan waarmee zoveel mogelijk bewoners kunnen instemmen.

Als de conceptplannen klaar zijn, geeft de bewonerscommissie advies. Om dat goed te kunnen doen, vraagt de bewonerscommissie eerst bewoners om hun mening.

Draagvlakmeting

De plannen worden uiteindelijk vastgelegd in een bewonersbrochure. Hierin staan het technisch plan én het sociaal plan. In het sociaal plan staan de rechten en plichten van de bewoners en van Bo-Ex die volgens het Algemeen Sociaal Plan (ASP) Utrecht worden opgesteld.

Voorlopige planning

- > **Augustus 2026**
We kiezen een aannemer.
- > **September - December 2026**
Participatie van de bewonerscommissie en bewoners. Dit betekent dat zij meedenken over de plannen en advies kunnen geven.
- > **December 2026**
Realisatiebesluit. De directie van Bo-Ex geeft akkoord op het plan.
- > **Januari 2027**
Draagvlakmeting. Minimaal 70% van de bewoners moet instemmen met het plan.
- > **Maart 2027**
Start warme opnames. De aannemer gaat langs bij alle bewoners om de situatie in de woning te bekijken en afspraken te maken over de werkzaamheden.

Contact

Heeft u vragen of meldingen die te maken hebben met dit **project**?
Stuur een mail naar: antoniushof@boex.nl.

Bij **reparatieverzoeken** kunt u contact opnemen met onze klantenservice via **030 282 78 88**

Wilt u contact met de **bewonerscommissie**?
Stuur dan een mail naar:
bwc@antoniushof-utrecht.nl.

This newsletter contains important information. If you can not read it properly, please translate using Google Translate or by scanning the QR code beside this text. You can also use Google Lens on your smartphone.



Bezoek
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht



Post
Postbus 3151
3502 GD Utrecht



Telefoon
030 282 78 88



E-mail
klantenservice@boex.nl



Website
boex.nl

bo-ex